

## **Procedure verkoop**

- Optie op kavel 8 weken.
- Bij aankoop kavel krijgt koper binnen 10 dagen een overeenkomst
- Koper dient overeenkomst binnen twee weken te retourneren.
- Datum overeenkomst = datum ondertekening door gemeente.
- Wettelijke optierente gaat lopen vanaf 4 maanden na datum overeenkomst. Optierente is rente conform grondprijsbrief.
- 2 maanden na datum overeenkomst dient een vooroverleg te worden ingediend.
- Vooroverleg moet binnen 6 maanden zijn goedgekeurd.
- Binnen 1 jaar na datum overeenkomst moet er een omgevingsvergunning zijn.
- Bij verkoop onder voorwaarde verkoop eigen woning gaan termijnen voor vooroverleg en omgevingsvergunning lopen na transport kavel.
- De akte passeert binnen twee weken nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is.
- Bouw moet starten direct nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is.
- Bouw moet gereed zijn binnen 1,5 jaar na start bouw.